

O B R A Z L O Ž E N J E
uz prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture na području grada
Kastva za 2026. godinu

Pravni temelj za donošenje Programa građenja komunalne infrastrukture na području grada Kastva za 2026. godinu je odredba članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24 - u daljnjem tekstu: Zakon) kojom je propisano da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu te članka 30. Statuta Grada ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 04/18 i 36/18 i „Službene novine Grada Kastva“ broj 5/20, 3/21 i 2/25).

U smislu Zakona, troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje–izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Zakonom je utvrđena obveza donošenja programa građenja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu te se predloženim Programom (izrađenim u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa) i Proračunom Grada Kastva za 2026. godinu određuje građenje komunalne infrastrukture u 2026. godini, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture, te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Sukladno članku 75. Zakona, financiranje građenja komunalne infrastrukture određeno je na način da se građenje objekta i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže,
5. javne zelene površine,
6. građevine i uređaji javne namjene,
7. javnu rasvjetu,
8. groblja i krematorija na groblju

9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza

financira iz:

1. komunalnog doprinosa,
2. komunalne naknade,
3. cijene komunalne usluge,
4. naknade za koncesiju,
5. proračuna Grada,
6. fondova Europske unije,
7. ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. donacija.

Programom građenja komunalne infrastrukture za 2026. godinu predviđa se izgradnja:

1. nerazvrstanih cesta,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne garaže,
5. javne zelene površine,
6. građevine i uređaje javne namjene,
7. javnu rasvjetu i
8. groblja.

Za realizaciju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Kastva za 2026. godinu predviđena su sredstva u iznosu od 5.029.625,00 eura. Predloženi Program financira se sredstvima: komunalnog doprinosa u iznosu od 300.000,00 €, naknade za koncesiju u iznosu od 1.600,00 €, iz proračuna u iznosu od 2.008.400,00 €, prihodom iz spomeničke rente u iznosu od 2.500,00 €, prihodom iz fondova EU u iznosu od 382.500,00 €, prihodom iz Državnog proračuna-Ministarstvo kulture u iznosu 59.125,00 €, iz kredita u iznosu od 929.000,00 €, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u iznosu od 4.000,00 €, kapitalne pomoći Općine Viškovo u iznosu od 1.142.500,00 €, kredita u iznosu od 1.700.000,00 € te naknade za dodjelu grobnog mjesta u iznosu od 200.000,00 €.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Programa kao u prijedlogu.